

Perú

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

THE SHOW I SOV
ER THE AUDIE
NCEGETUP TOI
EAVE THE I RSE
AT'S TIME TOC
OLLECT THE IR
COAT SANDGON
OME THE Y TIR



Para quienes buscan un hogar y una vida excepcional, no hay mejor opción que Sotheby's International Realty



For those looking for an exceptional home and life, there's no better option than Sotheby's International Realty

Founded in 1976, the brand has experienced a remarkable global expansion, specializing in the sale and rental of luxury properties including homes, apartments and commercial spaces.

With a focus on providing high quality service, their agents are experts in the local and global market, allowing them to offer deep knowledge that benefits both buyers and sellers. Sotheby's is now recognised as the leading brand in the luxury real estate sector, backed by a vast network and innovative marketing platform that connects agents and customers from different parts of the world.

Fundada en 1976, la marca ha experimentado una notable expansión global, especializándose en la venta y alquiler de propiedades de lujo que incluyen casas, departamentos y espacios comerciales.

Con un enfoque en brindar un servicio de alta calidad, sus agentes son expertos en el mercado local y global, lo que les permite ofrecer un conocimiento profundo que beneficia tanto a compradores como a vendedores. Además, actualmente Sotheby's es reconocida como la marca líder en el sector inmobiliario de lujo, respaldada por una vasta red y una plataforma de marketing innovadora que conecta a agentes y clientes de diferentes partes del mundo.

1.115

OFICINAS EN TODO EL MUNDO
OFFICES WORLDWIDE

84

PAÍSES Y TERRITORIOS
COUNTRIES AND TERRITORIES

26.500

ASOCIADOS DE VENTAS
SALES ASSOCIATES

\$143 MM

VENTAS ANUALES USD
ANNUAL SALES USD



Bienvenidos a Perú Sotheby's International Realty

Es un privilegio darles la bienvenida a esta nueva edición de nuestro catálogo exclusivo, una selección de las propiedades más excepcionales que Perú tiene para ofrecer. En Perú Sotheby's International Realty, nuestra misión es conectar a cada cliente con oportunidades incomparables en el mercado inmobiliario, brindando un servicio caracterizado por la excelencia y respaldado por el prestigio y la tradición de Sotheby's International Realty.

Desde 2009, y con más de 40 años de trayectoria destacada en el mercado inmobiliario peruano, Nella Ponce Odría, expresidenta y socia fundadora de ASPAI (Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios), junto a Nella Pinto Ponce, con experiencia tanto en el Perú como en Estados Unidos y Europa, asistimos a clientes individuales y corporativos en la compra, venta y alquiler de propiedades residenciales, comerciales e industriales en las mejores ubicaciones de Lima, en las principales ciudades del país y en destinos internacionales.

Nuestro equipo está aquí para acompañarlos en cada etapa del proceso, asegurando que encuentren la propiedad ideal que se ajuste a sus aspiraciones y necesidades. La confianza y el reconocimiento de nuestros clientes a lo largo de estos años han sido el pilar de nuestro éxito, y estamos comprometidas a seguir construyendo sobre esa relación tan valiosa.

¡Bienvenidos a un mundo de nuevas oportunidades!

Nella Ponce Odría y Nella Pinto Ponce

Fundadoras Peru Sotheby's internacional realty

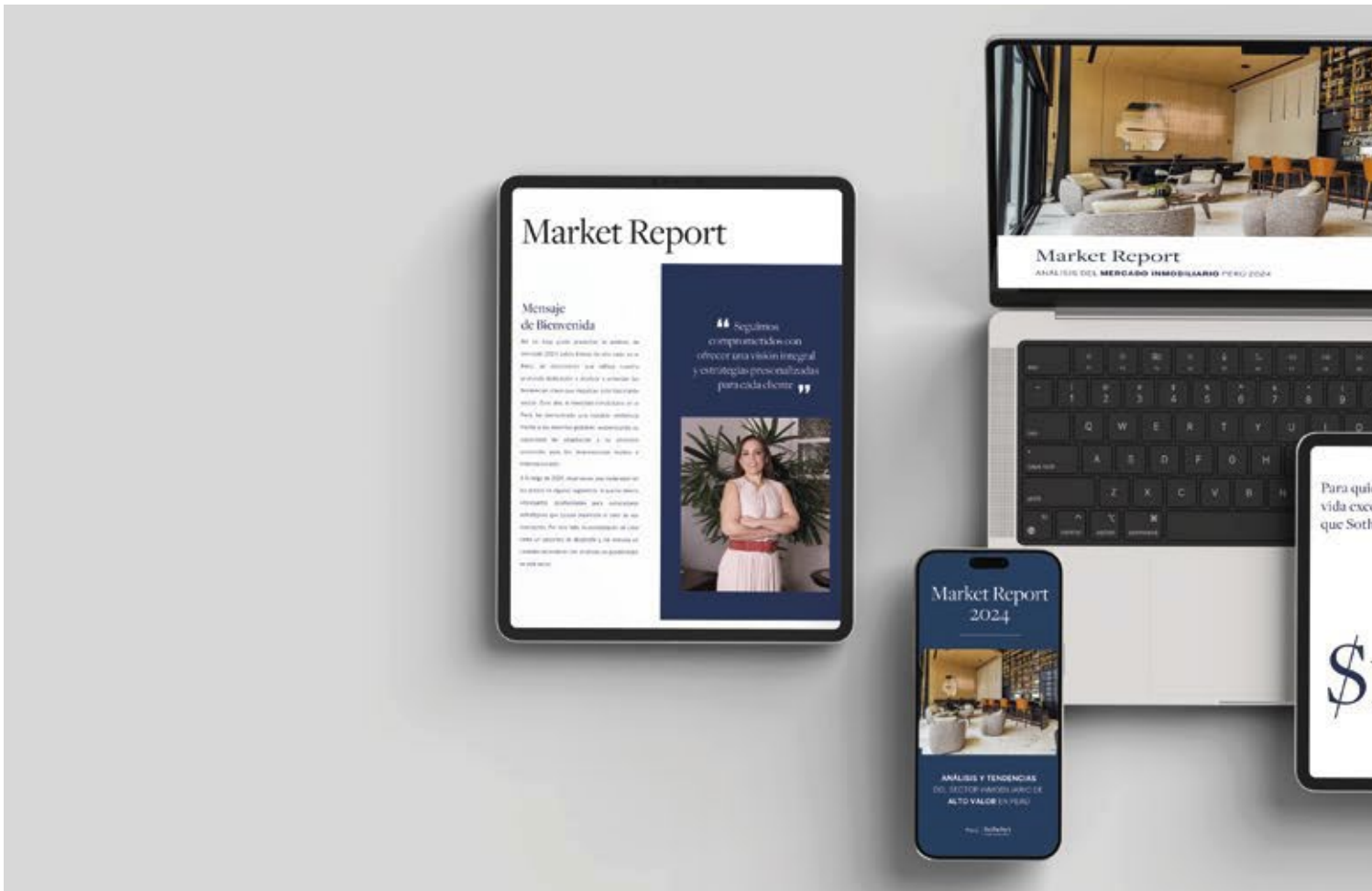
Welcome to Perú Sotheby's International Realty

We are pleased to welcome you to this new edition of our exclusive catalogue, a selection of the most exceptional properties that Perú has to offer. At Perú Sotheby's International Realty, our mission is to connect each client with unparalleled opportunities in the real estate market, providing a service characterized by excellence and backed by the prestige and tradition of Sotheby's International Realty.

Since 2009, and with more than 40 years of outstanding experience in the Peruvian real estate market, Nella Ponce Odría, former president and founding partner of ASPAI (Peruvian Association of Real Estate Agents), together with Nella Pinto Ponce, with experience both in Peru and in the United States and Europe, we assist individual and corporate clients in the purchase, sale and rental of residential, commercial and industrial properties in the best locations in Lima, in the main cities of the country and in international destinations.

Our team is here to accompany you through every step of the process, ensuring that you find the ideal property that fits your aspirations and needs. The trust and recognition of our customers over these years has been the cornerstone of our success, and we are committed to keep building on that valuable relationship.

Welcome to a world of new opportunities!



Análisis de Mercado 2024: Bienes de Alto Valor en el Perú

Te presentamos nuestro más reciente informe sobre el mercado inmobiliario de alto valor en el Perú, un documento que refleja nuestro profundo compromiso con el análisis y la comprensión de las tendencias clave que impulsan este fascinante sector.

Este año, el mercado inmobiliario peruano ha demostrado una notable resiliencia frente a los desafíos globales, consolidándose como un destino atractivo para inversores locales e internacionales.

En Perú Sotheby's International Realty, seguimos comprometidos en brindar una visión integral del mercado y estrategias personalizadas para cada cliente.

“ Seguimos comprometidos con ofrecer una visión integral y estrategias personalizadas para cada cliente ”

Nella Pinto

CEO de Perú Sotheby's International Realty



Market Analysis 2024: High Value Goods in Perú

We present our latest report on the high-value real estate market in Perú, a document that reflects our deep commitment to analyzing and understanding the key trends driving this fascinating sector.

At Peru Sotheby's International Realty, we remain committed to providing a comprehensive market view and customized strategies for each client.



“ We remain committed to providing a comprehensive vision and personalized strategies for each client ”

Solicita ahora el reporte y prepárate para el futuro del sector inmobiliario de lujo en el Perú.

Request now the report and get ready for the future of luxury real estate in Perú.

+40

AÑOS DE EXPERIENCIA
YEARS OF EXPERIENCE

+50M

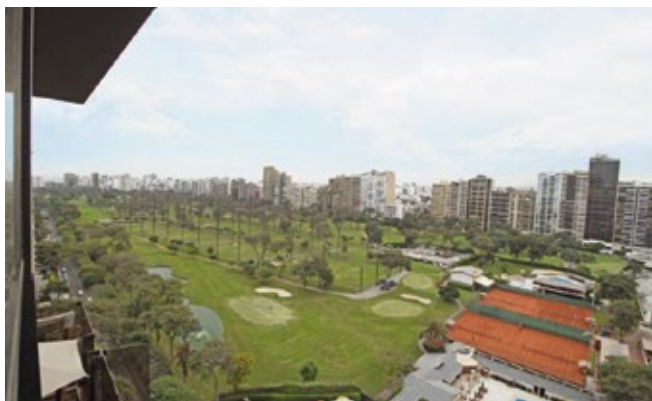
VENTAS USD EN 2024
SALES IN 2024

+50

COLABORADORES
PARTNERS

A few of our Best Sales

Descubre nuestras ventas más destacadas de 2024/2025, donde Perú Sotheby's ha sido parte de historias únicas en los inmuebles más exclusivos del país. Cada propiedad es un reflejo de nuestro compromiso con la excelencia, lujo y un testimonio del estilo de vida que ofrecemos a nuestros clientes.



Moderno Penthouse Dúplex en Venta en el corazón de Miraflores

San Isidro



04



3.5



268 m²



02

Este elegante departamento en Pezet te ofrece una vida de lujo y comodidad. Disfruta de vistas panorámicas con sus amplios espacios: Sala, comedor, cocina y dormitorios diseñados para el máximo confort. Disfruta de las vistas al Golf desde la sala y el dormitorio principal. Acabados de lujo: Cocina con tableros de granito, reposteros altos y bajos.

This elegant apartment in Pezet offers you a life of luxury and comfort. Enjoy panoramic views with its spacious spaces: living room, dining room, kitchen and bedrooms designed for maximum comfort. Enjoy views of the golf from the living room and master bedroom. Luxury finishes: Kitchen with granite countertops, high and low pantries.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 540,000

Av. General Juan Antonio Pezet

Casa de Lujo con Amplios Espacios y Jardín

San Isidro



04



5.5

525 m²

02

Hermosa casa de 3 pisos en Jacinto Lara, San Isidro, con 4 dormitorios y 5 baños. En el primer nivel, cuenta con una amplia sala con techo de doble altura, comedor, salón con bar, sala de estar con acceso a terraza y jardín con parrilla. Cocina cerrada con comedor de diario.

Beautiful 3 storey house in Jacinto Lara, San Isidro, with 4 bedrooms and 5 bathrooms. On the first level, it has a spacious room with double height ceiling, dining room, lounge with bar, living room with access to terrace and garden with barbecue. Closed kitchen with daily dining.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 1'695,000

Av. Jacinto Lara



Residencia remodelada en el corazón de la ciudad con jardín y terraza.

San Isidro



05



5.5

583 m²

02

Impresionante casa de 3 niveles, remodelada por un arquitecto de prestigio, con acabados de alta calidad y diseño moderno. Ubicada en el corazón de la ciudad, cuenta con 5 dormitorios con baño y aire acondicionado, incluyendo un principal con walk-in closet y jacuzzi.

Impressive 3 level house, remodeled by a prestigious architect, with high quality finishes and modern design. Located in the heart of the city, it has 5 bedrooms with bathroom and air conditioning, including a main one with walk-in closet and jacuzzi.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 1'180,000

Clemente X



Espectacular Dúplex con Vistas al Mar en el Malecón de Armendariz

Miraflores



03



02

263 m²

02

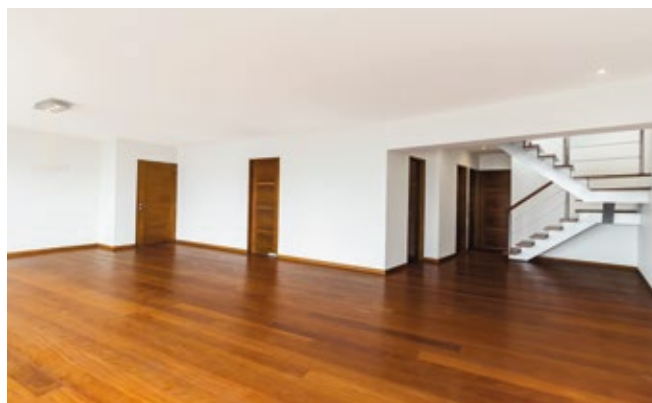
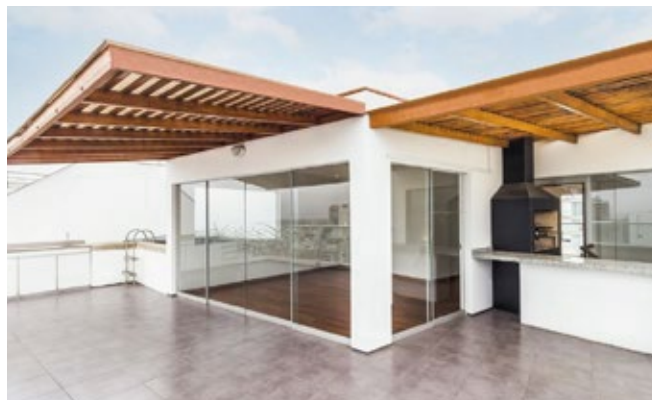
Espectacular dúplex en el Malecón de Armendariz, con vistas al mar desde todos sus ambientes. Cuenta con 3 dormitorios, el principal con walk-in closet, aire acondicionado, baño con jacuzzi y ducha española. En el nivel 1, sala, comedor, terraza con vista al mar, cocina equipada, baño de visitas y 2 dormitorios con vistas al mar y parque.

Spectacular duplex on the Malecon of Armendariz, with sea views from all its environments. It has 3 bedrooms, the main one with walk-in closet, air conditioning, bathroom with jacuzzi and Spanish shower. On level 1, living room, dining room, terrace with sea view, equipped kitchen, guest bathroom and 2 bedrooms overlooking the sea and park.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 550,000

Malecón Armendariz



Departamento remodelado con vista al mar.

Miraflores



03



02

240 m²

02

Departamento remodelado con vista al mar frente a Larcomar, completamente amoblado y equipado. Cuenta con sala, comedor, cocina amplia y tres dormitorios, el principal con vestidor y baño incorporado. Además, tiene lavandería, área de servicio, cuarto de planchado y 2 estacionamientos.

Refurbished apartment with sea view in front of Larcomar, fully furnished and equipped. It has a living room, dining room, large kitchen and three bedrooms, the main one with dressing room and bathroom. It also has laundry, service area, ironing room and 2 parking lots.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 499,000

Malecón de la Reserva

Hermosa propiedad frente a parque en zona residencial de lujo

San Borja

			
04	3.5	698 m ²	02

Impresionante propiedad frente a parque cerrado, se ofrece un amplio lote de 640 m² y una área construida de 698 m². Construida en 1982, esta casa de dos niveles está bellamente situada frente a un parque cerrado.

Impressive property facing enclosed park, offers a large plot of 640 m² and a built area of 698 m². Built in 1982, this two-storey house is beautifully situated opposite a fenced park.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 1'400,000

La Pradera



Imponente Casa con Piscina y Amplios Espacios en Surco

Surco

			
04	03	1495 m ²	10

Hermosa casa en Surco con 4 dormitorios, incluyendo un principal con baño en suite y acceso al jardín y piscina. Amplia sala de estar y comedor, cocina con isla y gran despensa. Además, tiene estudio, solárium, family room, jardín trasero con piscina, área de lavandería y 2 cuartos de servicio.

Beautiful house in Surco with 4 bedrooms, including a main one with en suite bathroom and access to the garden and pool. Spacious living and dining room, kitchen with island and large pantry. It also has a studio, solarium, family room, back garden with swimming pool, laundry area and 2 service rooms.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 2'000,000

Jr. Monte Real

Propiedades en Venta

Descubre una exclusiva selección de propiedades en venta que representa lo mejor del mercado inmobiliario en Perú. Cada residencia ha sido cuidadosamente elegida por su diseño excepcional, ubicación privilegiada y alto nivel de acabados. Desde impresionantes vistas al mar hasta residencias en las zonas más prestigiosas de Lima y el país, estas propiedades ofrecen un estilo de vida incomparable. Permítanos acompañarlo en la búsqueda de su próxima gran inversión o del hogar de sus sueños.



Impresionante Casona de estilo único Republicano en la mejor ubicación a pasos del malecón y vista panorámica al mar.

Jirón Sáenz Peña, Barranco

Casona republicana con 700 m² de terreno y 850 m² construidos. Incluye una casona principal de 6 dormitorios, 4 en suite, 3 salas, comedor, cocina con comedor de diario, y una amplia terraza. Destaca por sus techos altos, vitrales originales y un jardín con pérgola y estanque.



09



9.5

850 m²

04

VENTA / SALE**Listing Price: USD 2'890,000**



La Casa de Retiro de 2 pisos tiene 3 dormitorios, 3 baños, sala, cocina/comedor, y un jardín privado de 85 m². Con un alto potencial para diferentes usos, se encuentra en una zona rodeada de hoteles, galerías y cafeterías. Esta propiedad es una joya única que combina elegancia, historia y una ubicación inmejorable.

Republican house with 700 m² of land and 850 m² built. Includes a main house of 6 bedrooms, 4 en suite, 3 living rooms, dining room, kitchen with daily dining, and a large terrace. It stands out for its high ceilings, original stained glass windows, and a garden with pergola and pond.

The 2-story Retirement House has 3 bedrooms, 3 bathrooms, living room, kitchen/dining room, and a private garden of 85 m². With a high potential for different uses, it is located in an area surrounded by hotels, galleries and cafes. This property is a unique jewel combining elegance, history and an unbeatable location.



Preciosa casa de estilo Barranquino en exclusiva Zona Residencial

Jr. 28 de Julio, Barranco

La casa cuenta con calefacción y sistema de sonido integrado desde todos los ambientes. La casa dispone al ingreso de una linda terraza con vista al mar.

Adicionalmente la casa tiene jacuzzi con ducha española y salida a un jardín, sauna y depósito para vinos. El dormitorio principal con vista al mar, closet de pared a pared y baño incorporado con tina y ducha española, calefacción y sala de estar también con vista al mar.



05



4.5

900 m²

01

VENTA / SALE**Listing Price: USD 2'700,000**



The house has heating and sound system integrated from all environments. The house has at the entrance of a nice terrace with sea view.

In addition the house has jacuzzi with Spanish shower and exit to a garden, sauna and wine tank. The master bedroom with sea view, wall-to-wall closet and built-in bathroom with tub and Spanish shower, heating and living room also with sea view.



Exclusivo Penthouse Dúplex con Doble Terraza en el Corazón de San Isidro

San Isidro



03



02

200 m²

02

Espectacular penthouse dúplex en el corazón de San Isidro, a solo una cuadra de Wong de Dos de Mayo. Ofrece 3 dormitorios, incluido un master bedroom con walk-in closet y baño en suite. Cuenta con una sala de estar, dos terrazas privadas con vistas y área de parrilla. Incluye 2 estacionamientos.

Spectacular duplex penthouse in the heart of San Isidro, just one block from Wong de Dos de Mayo. Offers 3 bedrooms, including a master bedroom with walk-in closet and en suite bathroom. It has a living room, two private terraces with views and barbecue area. Includes 2 parking spaces.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 395,000

Los Alamos



Elegante Residencia con Piscina y Jardín en el Corazón de San Isidro

San Isidro



04



05

401 m²

03

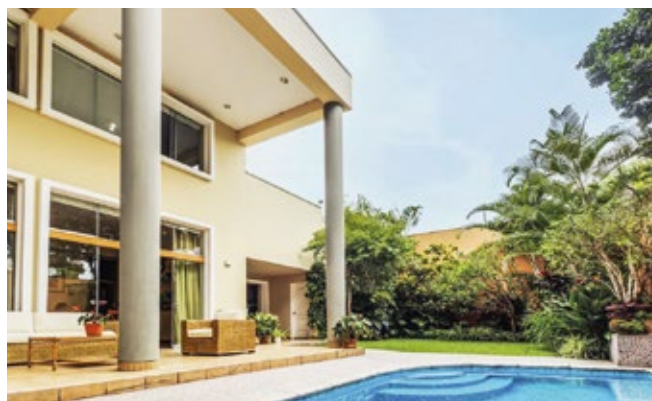
Exclusiva casa en San Isidro de 402 m², ubicada en la tranquila calle Santa Teresita, cerca de parques, Dasso y el Óvalo Gutiérrez. Cuenta con 4 dormitorios (3 con baño), oficina, sala de TV/cine, amplia sala comedor de doble altura, jardín con parrilla, piscina y baño adicional.

Exclusive house in San Isidro of 402 m², located in the quiet street Santa Teresita, close to parks, Dasso and the Oval Gutierrez. It has 4 bedrooms (3 en-suite), office, TV/cinema room, large double height dining room, garden with barbecue, swimming pool and additional bathroom.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 1'265,000

Calle Santa Teresita



Edificio Corporativo en Venta en Esquina Estratégica.

San Isidro



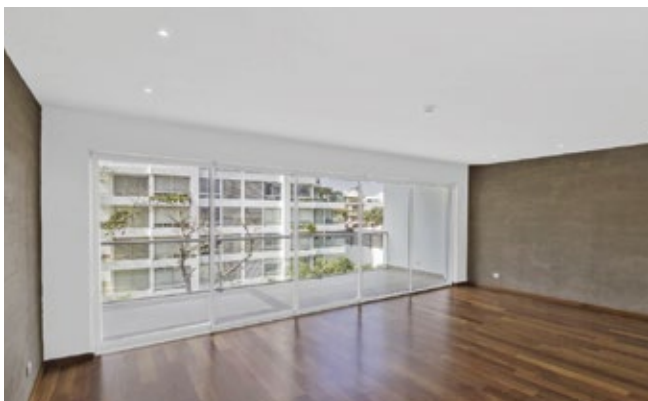
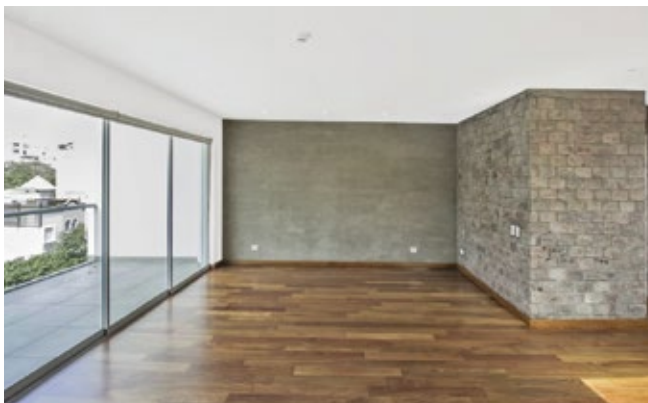
Moderno edificio corporativo en venta en estratégica esquina de San Isidro, en Víctor Andrés Belaúnde con Las Palmeras, a pasos del centro financiero. Consta de 7 pisos más 3 sótanos, 150 estacionamientos, 16 oficinas implementadas y alquiladas, además de 2 locales comerciales en el primer piso también rentados.

Modern corporate building for sale in strategic corner of San Isidro, in Víctor Andrés Belaúnde with Las Palmeras, steps from the financial center. It consists of 7 floors plus 3 cellars, 150 parking lots, 16 offices implemented and rented, in addition to 2 commercial premises on the first floor also rented.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 18'486,157

Av. Victor Andrés Belaunde



Elegante Dúplex Remodelado en Parque Dammert con Terraza y Finos Acabados

San Isidro



Hermoso dúplex remodelado con finos acabados, ubicado en el exclusivo Parque Dammert. Con ascensor directo, este elegante departamento ofrece una amplia y luminosa sala comedor con salida a la terraza, baño de visita, cocina con tablero de granito, reposteros y gran despensa, además de zona de servicio completa.

Beautiful refurbished duplex with fine finishes, located in the exclusive Dammert Park. With direct elevator, this elegant apartment offers a spacious and bright dining room with access to the terrace, visiting bathroom, kitchen with granite board, pantries and large pantry, plus complete service area.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 480,000

Calle Los Cedros

Espectacular Penthouse a pasos del Pentagonito

San Borja



03



4.5

460 m²

03

Amplio Penthouse cerca al Pentagonito, en San Borja. Esta propiedad ofrece un generoso espacio para disfrutar en familia. Cerca a hermosos parques, reconocidos restaurantes y al centro comercial de Chacarilla del Estanque. Ubicado en una zona residencial tranquila y segura, este departamento es perfecto para quienes buscan un ambiente apacible para vivir.

Spacious Penthouse near the Pentagonito, in San Borja. This property offers a generous space to enjoy with family. Close to beautiful parks, renowned restaurants and the shopping center of Chacarilla del Estanque. Located in a quiet and safe residential area, this apartment is perfect for those looking for a peaceful environment to live.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 570,000

Av. Alameda Picaflores



Moderno Penthouse Dúplex en Venta en el corazón de Miraflores

Miraflores



03



3.5

191 m²

02

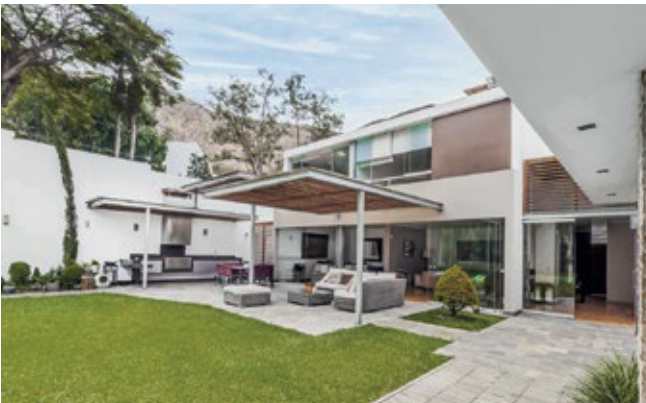
Exclusivo dúplex con terraza en una privilegiada zona de Miraflores con 191m², este moderno Penthouse ofrece 3 dormitorios, 3 baños y espacios amplios, luminosos y elegantemente amoblados.

Exclusive duplex with terrace in a privileged area of Miraflores with 191 m², this modern Penthouse offers 3 bedrooms, 3 bathrooms and spacious spaces, bright and elegantly furnished.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 400,000

Calle Manco Capac



Exclusiva residencia con Piscina y Jardín en Condominio Privado en La Planicie

La Molina



04



05

1042 m²

06

Gran residencia en exclusivo condominio privado en La Planicie, con amplios y modernos ambientes, techos altos, pisos de bambú y aire acondicionado. En el primer nivel destaca una elegante sala con chimenea, comedor con vista al jardín, baño de visitas, terraza con sol y sombra, parrilla, horno de barro, piscina infinita con cascada, y baño de bañistas.

Large residence in exclusive private condominium in La Planicie, with spacious and modern environments, high ceilings, bamboo floors and air conditioning. On the first level there is an elegant living room with fireplace, dining room overlooking the garden, guest bathroom, terrace with sun and shade, barbecue, mud oven, infinity pool with waterfall, and bathers' bath.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 949,000

Calle El Cerillo

Espectacular casa en privilegiada zona de fácil acceso cerca a entrada de La Planicie

La Molina



05



05

1250 m²

04

Espaciosa casa que destaca por su amplio jardín con riego automático y una hermosa vista a la piscina desde la sala y comedor. Con 4 dormitorios (uno independiente para huéspedes). Dormitorio principal con chimenea, salida al jardín, walk-in closet y baño con tina y ducha.

Spacious house that stands out for its large garden with automatic irrigation and a beautiful view of the pool from the living room and dining room. With 4 bedrooms (one independent for guests). Master bedroom with fireplace, garden exit, walk-in closet and bathroom with tub and shower.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 950,000

Jirón El Lindero



Preciosa Casa Remodelada con Piscina y Jardín en Exclusiva Zona de Golf Los Inkas

Surco



05



06



1367 m²



04

Hermosa casa remodelada en calle semi cerrada, con ingreso privado y espacio para 4 carros. Ubicada cerca al Club, Colegio Roosevelt y la av. Javier Prado, en un terreno de más de 1,000m². Cuenta con piscina, baño de piscina, terraza con sol y sombra, jardín y bosque.

Beautiful remodeled house in semi-closed street, with private entrance and space for 4 cars. Located near the Club, College Roosevelt and av. Javier Prado, on a plot of more than 1,000m². It has swimming pool, swimming pool, sun and shade terrace, garden and forest.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 1'650,000

Av. Circunvalación Golf Los Inkas



Elegante Casa de 3 Pisos en Exclusivo Condominio de Surco

Surco



03



04



280 m²



02

Hermosa casa de 3 pisos en exclusivo condominio de Surco, con finos acabados y excelente ubicación cerca de áreas verdes, colegios y comercios. En el primer piso, cuenta con cocina moderna, amplia sala y comedor, bar, piscina, terraza con parrilla y jardín interior.

Beautiful 3-storey house in exclusive condominium of Surco, with fine finishes and excellent location near green areas, schools and shops. On the first floor, it has a modern kitchen, spacious living room and dining room, bar, swimming pool, terrace with barbecue and indoor garden.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 650,000

Jirón Batallón de San Juan

Lindo Departamento en buena ubicación privilegiada

Surco



03



2.5

136 m²

02

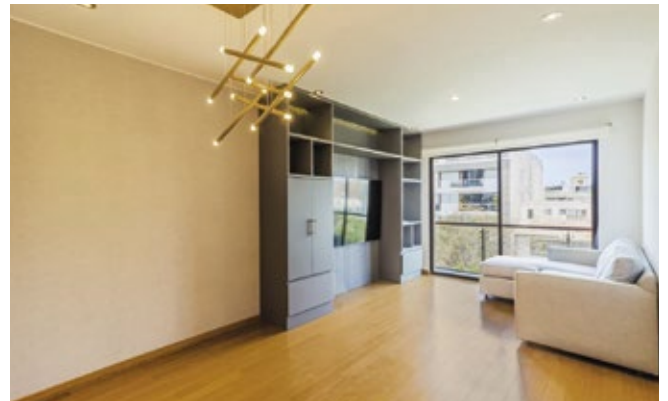
Este departamento ofrece un estilo de vida equilibrado entre tranquilidad y conexión con la ciudad. Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Surco, combina el privilegio de vistas despejadas a la copa de los árboles con la comodidad de estar cerca de todo lo necesario para una vida práctica y placentera.

This apartment offers a balanced lifestyle between tranquility and connection with the city. Located in one of the most coveted areas of Surco, it combines the privilege of unobstructed views of the treetops with the comfort of being close to everything you need for a practical and pleasant life.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 299,000

Avenida Los Precursores



Moderno Flat con Vista al Parque y a un Paso del Malecón

Barranco



03



03

143 m²

02

Espectacular flat en el corazón de Barranco, a solo una cuadra del Malecón Paul Harris. Este exclusivo departamento cuenta con amplia sala-comedor con vista al Parque Los Héroes, cocina cerrada equipada, 3 dormitorios con baño propio, family room.

Spectacular flat in the heart of Barranco, just one block from Malecón Paul Harris. This exclusive apartment has a large living room overlooking the Los Héroes Park, closed kitchen equipped, 3 bedrooms with private bathroom, family room.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 349,000

Mimosa

Exclusivo Departamento con Vista al Mar en Zona Privilegiada de Lima

Barranco

 04
  3.5
  335 m²
 02

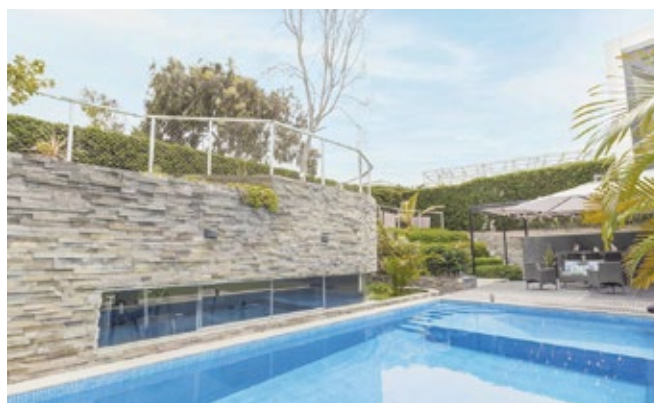
Moderno dúplex en esquina que proporciona abundante luz natural. Ascensor directo a una amplia sala comedor con balcón, cocina abierta y funcional. Tres dormitorios, el principal con balcón, baño en suite y closet. Además, amplia sala de estar conectada a una hermosa terraza con comedor, parrilla y piscina privada.

Modern corner duplex which provides plenty of natural light. Direct elevator to a spacious living room with balcony, open and functional kitchen, 3 bedrooms, the main one with balcony, bathroom en suite and closet. In addition, spacious living room connected to a beautiful terrace with dining area, barbecue and private pool.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 900,000

Malecón Pedro de Osma



Exclusiva residencia con diseño moderno y espectaculares jardines

Lurín

 04
  4.5
  1000 m²
 04

Residencia en Lurín, a pasos del mar, con diseño moderno, excelente iluminación y jardines. Además, cuenta con moderna cocina y cuatro habitaciones. Dormitorio principal con baño de lujo y walk-in closet. La residencia incluye piscina, salón de juegos, gimnasio.

Residence in Lurín, steps from the sea, with modern design, excellent lighting and gardens. Also, it has a modern kitchen and four bedrooms. Master bedroom with luxury bathroom and walk-in closet. The residence includes swimming pool, games room, gym.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 529,000

Av. La Estancia

Espectacular Departamento Frente al Mar con Terraza Privada

Chorrillos



03



02

190 m²

02

Vive frente al mar en este espectacular departamento de 3 dormitorios, con sala de estar luminosa y terraza privada. Disfruta de vistas panorámicas al océano, increíbles atardeceres y la tranquilidad costera. La propiedad cuenta con cocina equipada, baños modernos y una ubicación privilegiada cerca de la playa, restaurantes y tiendas.

Live on the seafront in this spectacular 3 bedroom apartment, with bright living room and private terrace. Enjoy panoramic ocean views, amazing sunsets and coastal tranquility. The property has an equipped kitchen, modern bathrooms and a privileged location close to the beach, restaurants and shops.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 300,000

Malecón Grau



Oportunidad de Inversión Familiar: Departamentos Amoblados y Piscina en el Norte del Perú

Mancora



08



10

3.100 m²

08

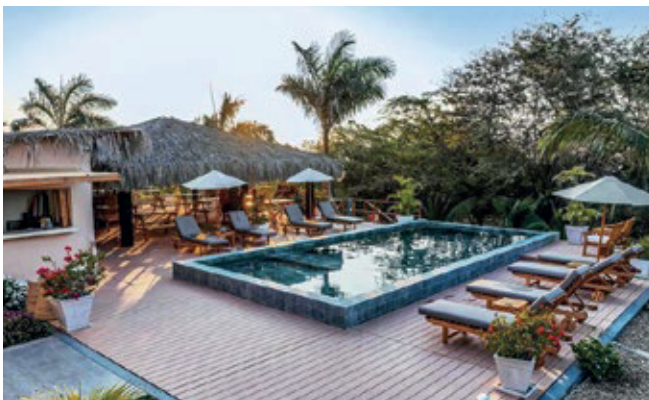
Soul Residential ofrece una excelente oportunidad de inversión familiar en el norte del Perú, con un complejo habitacional que incluye 4 departamentos amoblados, piscina, jardín y un club house con comedor, cocina y bar. Cada departamento cuenta con habitaciones con baño en suite, cocina equipada, sala-comedor, lavandería y terraza con vista al mar.

Soul Residential offers an excellent family investment opportunity in the north of Peru, with a housing complex that includes 4 furnished apartments, swimming pool, garden and a club house with dining room, kitchen and bar. Each apartment has rooms with bathroom en suite, equipped kitchen, living room, laundry and terrace overlooking the sea.

VENTA / SALE

Listing Price: USD 2'350,000

Antigua Panamericana Norte





BLUE OCEAN

El nuevo ícono de lujo
en Miraflores

Donde el azul del océano se fusiona con el verde del parque Raimondi.
Una ubicación incomparable que te ofrece lo mejor de Miraflores con
vistas espectaculares al mar y a la ciudad.

+50% VENDIDO

Ambientes que se adaptan a cada estilo

La moderna infraestructura vidriada llena cada espacio de luz natural,
mientras que los acabados de lujo crean una experiencia de vida sin
igual.

- Unidades de 2 a 3 dormitorios
- Desde 80 m² de puro lujo



*¡Únete a Blue Ocean y vive la
vida que siempre soñaste!*

Jennifer Junek
STUDIO 8 H+M

PALO
ARQUITECTURA

dips
ARQUITECTOS

AZZURRA
DESARROLLO



The new luxury icon in Miraflores

Where the blue of the ocean merges with the green of Raimondi Park. An incomparable location that offers you the best of Miraflores with spectacular views of the sea and the city.

+50% SOLD

Environments that suit every style

The modern glazed infrastructure fills every space with natural light, while the luxury finishes create an unparalleled living experience.

- Units of 2 to 3 bedrooms
- From 80 m2 pure luxury

Áreas comunes de lujo. Desde el impresionante lobby de doble altura hasta el rooftop con piscina, cada espacio ha sido diseñado para que vivas en un entorno de lujo total.

Luxury common areas. From the impressive double-height lobby to the rooftop with pool, each space has been designed for you to live in a total luxury environment.

Join Blue Ocean and live the life you've always dreamed of!



888 BRICKELL MIAMI

DOLCE & GABBANA

RESIDENCES AND HOTEL



La torre más alta de la *ciudad mágica*

Perú Sotheby's International Realty se complace en presentarles en exclusiva 888 BRICKELL BY DOLCE & GABBANA, la futura torre más alta de la ciudad de Miami. La residencia de clase mundial combina la experiencia hotelera de lujo, marcando un hito en la icónica ciudad del sol.

Este proyecto único contará con 259 residencias híbridas, con opciones desde 1 hasta 4 dormitorios, incluyendo exclusivos dúplex y penthouses, todos completamente amoblados y diseñados por Dolce & Gabbana.

YOUR *star lifestyle*



The highest tower in the *magical city*

Perú Sotheby's International Realty is pleased to present you in exclusive 888 BRICKELL BY DOLCE & GABBANA, the future tallest tower in the city of Miami. The world-class residence. combines the luxury hotel experience, marking a landmark in the iconic city of the sun.

This unique project will feature 259 hybrid residences, with options from 1 to 4 bedrooms, including exclusive duplex and penthouses, all fully furnished and designed by Dolce & Gabbana.

Etapa *Friends & Family*

Descubre en exclusiva este increíble proyecto y disfruta de la primera etapa de Friends & Family. No dudes en escribirnos para más información sobre este espectacular proyecto que promete revolucionar el mercado inmobiliario en Miami.

Stage Friends & Family

Discover exclusively this incredible project and enjoy the first stage of Friends & Family. Do not hesitate to write us for more information about this spectacular project that promises to revolutionize the real estate market in Miami.



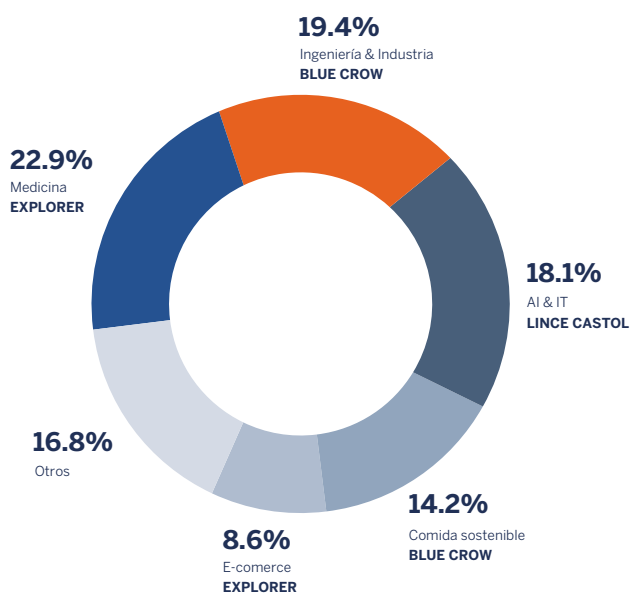
Oportunidad Única de INVERSIÓN EN PORTUGAL

EXCELENTE OCASIÓN DE HACER CRECER TU INVERSIÓN Y OBTENER TU PASAPORTE EUROPEO

Invierte en un fondo de capital privado innovador regulado por las autoridades financieras de Portugal.

Ingreso estimado por dividendos iniciales del fondo de 100.000 euros, los cuales están sujetos a la gestión del fondo y a la disponibilidad de liquidez en un plazo aproximado de 7 días.

Salida proyectada en 9 años, con un aumento esperado del 90% sobre la inversión inicial en un escenario medio.



INVERSIÓN MÍNIMA
€ 500,000
CON RETORNO DE INVERSIÓN



*DISCLAIMER: El material contenido en este documento tiene únicamente fines de presentación. No representan las condiciones finales de inversión. Las condiciones finales de inversión se regirán por los términos y condiciones establecidas en los contratos de inversión, que se facilitarán a cada inversor y a sus asesores antes de realizar cualquier inversión. Por lo tanto, toda la información contenida en este documento no es vinculante, ya que las condiciones pueden cambiar. En caso de duda, consulte el Reglamento del Fondo o póngase en contacto con el gestor de activos. Esta información no debe reproducirse sin el acuerdo del Gestor de Activos. Todas las ventas de participaciones del fondo son realizadas exclusivamente por la Gestora de Activos, y esta información debe ser considerada como tal y no como una venta. Toda la información relativa al programa Visa Portugal no es vinculante y debe ser verificada por los solicitantes con su abogado o con AIMA: Agência para a Integração Migrações e Asilo. Sixty Degrees es una Sociedad de Gestión de Activos autorizada en Portugal con número de registro 395 de la CMVM y con sede en Av. João Crisóstomo no 30 6o Esq 1050-127.

Obtenga su residencia permanente en los Estados Unidos



Programa EB-5

La EB-5 es un programa de inversión para inmigrantes creado por el congreso en 1990 para estimular la economía de los U.S a través de la creación de empleos y la inversión de capital por parte de inversionistas extranjeros.

A través del programa EB-5, un inversionista es elegible para recibir una Green Card, oficialmente conocida como Tarjeta de Residente Permanente. El monto de inversión actual anunciado el 15 de marzo de 2022 es de US\$800,000 ó US\$1,050,000, según la ubicación del proyecto.

EB-5 Program

The EB-5 is an Immigrant Investment Program created by Congress in 1990 to stimulate the U.S. economy. Through job creation and capital investment by foreign investors.

Through the EB-5 program, an investor is eligible to receive a Green Card, officially known as the Permanent Resident Card. The current investment amount announced on March 15, 2022 is US\$800,000 or US\$1,050,000 depending on project location.

Ventajas de obtener una Visa EB-5:

Una visa EB-5 ofrece una serie de beneficios a los inmigrantes, entre ellos:

- Estatus legal para vivir y trabajar en los EE.UU.
- Camino directo a la residencia permanente y, en última instancia, a la ciudadanía estadounidense.
- Sin requisito de patrocinio de visa.
- Oportunidades de educación para niños menores de 21 años.
- Oportunidades de trabajo sin restricciones durante la universidad.

Advantages of obtaining an EB-5 visa:

An EB-5 visa offers a number of benefits to immigrants, including:

- Legal status to live and work in the U.S.
- Direct path to permanent residence and ultimately U.S. citizenship.
- No visa sponsorship requirement.
- Educational opportunities for children under 21.
- Unrestricted work opportunities during university.



PALMA MAR

REFUGIO NATURAL

Tu paraíso frente al mar te espera: Descubre Palma Mar

Exclusivo condominio en Punta Sal, ubicado estratégicamente a solo 80 km de los aeropuertos de Tumbes y Talara, entre el Royal Decameron y Punta Sal Resort Hotel. Con lotes desde los 500 m2, tendrás la oportunidad de diseñar tu residencia frente al mar. Disfruta del sol todo el año, mar azul y arena blanca.

ÚLTIMOS 35 LOTES DISPONIBLES DESDE \$140,000



Your paradise by the sea awaits you: Discover Palma Mar

Exclusive condo in Punta Sal, strategically located just 80 km from the airports of Tumbes and Talara, between the Royal Decameron and Punta Sal Resort Hotel. With lots from 500 m2, you will have the opportunity to design your residence facing the sea. Enjoy the sun all year round, blue sea and white sand.

LAST 35 LOTS AVAILABLE FROM \$140,000

*¡Haz realidad tu sueño norteño,
Palma Mar te espera!*

**Make your northern dream come true,
Palma Mar awaits you!**



Perú Sotheby's International Realty

Perú | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

Lima, Perú

Calle Libertadores 237, San Isidro
t 511.417.2400
info@perusir.com
www.perusir.com
c 51.998.138.229



Síguenos:

